



Mission régionale d'autorité environnementale
ÎLE-DE-FRANCE

**Note d'information relative à l'absence
d'observation de la Mission régionale d'Autorité
environnementale d'Île-de-France sur le PLU de
Saint-Martin-du-Tertre (95) dans le cadre de sa
révision**

N° APPIF-2025-091
10/09/2025

La Mission régionale de l'autorité environnementale (MRAe) a été saisie le 16 juin 2025 pour avis sur le PLU de Saint-Martin-du-Tertre (95), dans le cadre de sa révision.

Conformément à l'article R. 104-25 du de l'urbanisme, aucun avis de l'autorité environnementale n'ayant été formellement produit dans le délai de trois mois, la demande donne lieu à une note d'information relative à l'absence d'observation sur le dossier.

Cette absence d'avis résulte de la nécessité, pour l'Autorité environnementale, de prioriser l'examen des dossiers au regard des moyens dont elle dispose. Elle ne traduit pas une absence potentielle d'enjeux environnementaux ou d'observations sur le projet, mais que les enjeux ont été jugés moindres.

Cette note est portée à la connaissance du public dans le cadre de la consultation prévue par le code de l'environnement et publiée sur le site internet de la MRAe.

Fait à Paris le 10 septembre 2025

Le président par intérim



Guillaume CHOISY

Sujet : Note d'information relative à l'absence d'observation de l'Autorité environnementale sur la révision du PLU de Saint-Martin-du-Tertre (95)

De : mrae-idf - IGEDD/MIGT Paris emis par BACHELIER-VELLA Isabelle (Inspectrice Générale) - IGEDD/ESPD
<mrae-idf.migt-paris.igedd@developpement-durable.gouv.fr>

Date : 12/09/2025, 09:12

Pour : urbanisme@mairie-saintmartin95.fr, thierry.pichery@orange.fr, mairiesaintmartindutertre@wanadoo.fr, accueil@mairie-saintmartin95.fr

Copie à : ARS-DD95-SE@ars.sante.fr, avis.snp.driat-if@developpement-durable.gouv.fr, c-eval-env@val-doise.gouv.fr, cipenaf.draaf-ile-de-france@agriculture.gouv.fr



L'Autorité environnementale en Île-de-France

Madame, Monsieur,

Je vous invite à trouver en pièce jointe de ce courriel la note d'information relative à l'absence d'observation de l'Autorité environnementale dans le cadre de la révision du PLU de Saint-Martin-du-Tertre (95), conformément à l'article R. 104-25 du code de l'urbanisme.

[La note est également publiée sur le site internet de la Mission régionale d'autorité environnementale de l'Île-de-France.](#)

Il conviendra que cette note soit jointe au dossier de consultation du public.

Je vous remercie de bien vouloir nous informer de l'ouverture de cette procédure et vous précise enfin que le présent avis ne sera pas suivi d'une notification par voie postale.

Je vous prie d'agréer mes salutations distinguées.

Cordialement

Guillaume CHOISY

Président de la mission régionale d'Autorité environnementale d'Île-de-France (MRAe-IdF)

Inspecteur général – Inspection générale de l'environnement et du développement durable

Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires

guillaume.choisy@developpement-durable.gouv.fr

Tél : 01 40 81 23 26 – Mob : 07 60 15 24 22

Pour tout échange avec la MRAe, vous pouvez écrire à l'adresse suivante : mrae-idf.migt-paris.igedd@developpement-durable.gouv.fr ou téléphoner à Élisabeth MALOUVET au 07 64 72 39 43

L'Autorité environnementale d'Île-de-France a publié des documents pour faciliter l'appropriation de l'évaluation environnementale par les acteurs publics et les maîtres d'ouvrage privés.

Des lettres d'information

La pollution de l'air

https://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/li_dec_2023_pollution_de_l_air_hd.pdf

Le plan local d'urbanisme de la ville de Paris

https://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/plu_de_paris.pdf

La géothermie

https://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/lettre_d_info_geothermie-2.pdf

Les entrepôts logistiques

https://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/lettre_d_information_mrae_idf_juin_2023_no6_logistique_def.pdf

Les data centers et leurs enjeux environnementaux

https://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/lettre_d_information_mrae_idf_mai_2023_no_5_datacenters.pdf

La densification en Île-de-France

https://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/lettre_d_information_mrae_idf_avril_2023_no4_densite.pdf

Le schéma directeur de la région Île-de-France

https://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/lettre_d_information_mrae_idf_fev_2023_no3_sdrif-e_vf.pdf

Les PCAET au service des transitions

https://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/lettre_d_information_mrae_idf_dec_2022_no2_pcaet.pdf

Bruit et pollutions sonores dans les PLU et les projets

https://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/lettre_d_information_mrae_idf_oct_2022_no1_bruit.pdf

Les orientations d'aménagement et de programmation des PLU

https://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/lettre_d_information_oap_-_pdf

Les mobilités, pour améliorer la vie, la santé et l'environnement des Franciliens

https://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/lettre_d_information_mobilite.pdf

À l'occasion des JOP, rappelons le concept d'urbanisme favorable à la santé et à l'activité physique

https://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/lettre_d_information_mrae_idf_sport_et_ville_jop.pdf

Les solutions de substitution raisonnables : un impératif pour les PLU et les projets

https://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/mrae_idf_les_solutions_de_substitution_raisonnables_un_imperatif_pour_les_plu_et_les_projets.pdf

Le bruit, un enjeu toujours insuffisamment pris en compte

https://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/lettre_d_information_sur_le_bruit_dec_2024.pdf

Des Éclairages thématiques

La qualité de l'air et sa prise en compte dans les évaluations environnementales

https://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/eclairages_qualite_de_l_39_air_dec_2023_hd_def.pdf

La logistique en Île-de-France

https://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/eclairages_logistique_mrae_idf_1_.pdf

L'implantation des data centers en Île-de-France

https://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/eclairages_2023_mrae-idf_data_centers.pdf

[Les plans climat-air-énergie territoriaux](#)

https://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/eclairage_pcaet_dec_2022.pdf

On y trouve également le dernier rapport d'activité de l'Autorité environnementale

https://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/rapport_annuel_2023_.pdf

— Pièces jointes : —

2025_09_10_St Martin du Tertre (95)_PLU_Révision_Note_absence_observation vf.pdf

90,6 Ko